

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen des Bebauungsplanes







Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
WA(B2)	Lärmvorbelastet nach Grad der Beeinträchtigung
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
TH 4.5 m	maximale Traufhöhe
FH 10.0 m	maximale Firsthöhe

GRZ 0.4	Grundflächenzahl
0	offene Bauweise
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Einzelhäuser zulässig

Zum Bebauungsplan Nr. 6.60










Linien und Flächen

	Plangebietsgrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie		Umgrenzung der Fläche für Garagen
	Baugrenze		
	Ortsnetz-Trafostation (ONS)		



Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Nicht überbaubare Flächen

	Straßenverkehrsfläche		Private Grünfläche
	Rad- und Fußweg		Öffentliche Grünfläche
	Sichtdreieck		Spielplatz
	mit Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrechten zu belastende Fläche		Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
G	Gehrecht		Regenrückhaltebecken
F	Fahrrecht		
L	Leitungsrecht		

B. Erläuterungen der Planunterlage

	Flurgrenze		vorhandener Baum
	Flurstücksgrenze		Höhe über NN
	vorhandene Gebäude		offener Wasserlauf
	Umgrenzung der Altablagerung TK 3917 - B 67		